

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та архітектури Броварської районної державної адміністрації Київської області

07.02.2018 № 8

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

#### Багатоповерхова забудова

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Будівництво, с. Погреби, вул. Паркова, вул. Горького, вул. Приозерна Броварського району Київської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Архітектурно-будівельна компанія» КВАРТАЛ» директор Лозко В.І. (02068 м. Київ, вул. Драгоманова, 44-А, офіс 195)

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001202322018 від 25.01.2018 року, кадастровий номер 3221286401:01:041:0038 та відповідає функціональному призначенню. Генеральний план с. Погреби Броварського району Київської області затверджений рішенням Погребської сільської ради № 1454-44 позачергова-УІІ від 23.01.2018. Детальний план території багатоквартирної забудови по вул. Паркова, вул. Горького та вул. Приозерна в с. Погреби Броварського району Київської області» затверджений рішенням Погребської сільської ради № 1455-44 позачергова-УІІ від 23.01.2018

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 30м згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 34% згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 471,4 згідно містобудівного розрахунку

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



**4. Відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Передбачити розміщення об'єктів та споруд з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва, врахувати положення ст.5 Закону України "Про основи містобудування". Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї та інш.), то згідно з ст.36 Закону України "Про охорону культурної спадщини", виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це обласний Центр охорони і наукових досліджень пам'яток культурної спадщини.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Витримати нормативні відстані до існуючих інженерних мереж відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування  
та архітектури**

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)



(підпис)

**Т.М.Харитонюк**

(П.І.Б.)